
Ακίνητα επί των οδών : - Πατησίων 146 & Χανίων, Αθήνα

- Αβραμιώτου 10, Αθήνα

Λίγα λόγια για τη δωρήτρια : **Σύζυγος Νικολάου Χλωρού**

Στοιχεία Διαθήκης : διαθήκη 01/11/1998, Πρακτικά Συνεδρίασης Πρωτοδικείου 15-01-1899

Αποσπάσματα από τη διαθήκη :

«Εν Αθήναις και εν τη εν Πατησίοις οικία μου την (1) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 1898 ημέραν της εβδομάδος Κυριακήν, η υποφαινόμενη Σοφία χήρα Νικολάου Χλωρού, έχουσα ήρεμον τον νουν και σκεπτόμενη ότι ως άνθρωπος υπόκειμαι εις το μοιραίον τέλος, εμπορουμένη δε υπό της επιθυμίας να πράξω καλόν τι υπέρ της μνήμης αγαπητού μοι συζύγου και αδελφού, ...»

...επειδή επιθυμώ να συνεχιστεί το έργον της μορφώσεως της δασονομικής υπηρεσίας εν Ελλάδι, όπερ κατήρξατο ο μακαρίτης σύζυγος μου και χάριν του οποίου εκείνος είχαν αφιερώσει όλην την ζωήν κα την εργασίαν, απεφάσισα να προσδιορίσω μέρος της περιουσίας μου προς τον σκοπόν τούτον.

Εγκαθιστώ κληρονόμον μου το εν Αθήναις Μετσόβιον Πολυτεχνείον, (όπερ και Σχολή των Βιομηχάνων Τεχνών ελέγετο) και το εν Αθήναις Άσυλον των ανιάτων. Παραγγέλω δε να περιέλθωσι μετά τον θάνατον μου εις τους κληρονόμους τούτους τα κτήματα μου εξής : Α΄) Εις το Μετσόβιον Πολυτεχνείον αφήνω μίαν οικίαν κειμένην εν Πατησίοις των Αθηνών μετά της περιοχής της. Διατάσσω δε όπως αι προσοδοι της οικίας ταύτης, ήτις ουδέποτε πρέπει να εκοιηθή, μετά τον θάνατον μου θ απαραμένη αναπαλλοτριώτος ιδιοκτησία του Μετσοβίου Πολυτεχνείου, να χρησιμεύσιν αποκλειστικώς δια την λειτουργίαν ενός διαγωνίσματος, φέροντος το όνομα του μακαρίτου συζύγου μου Νικολάου Χλωρού προς τον σκοπόν της σπουδής της Δασολογίας εν τη Εσπερία. Εις το Μετσόβιον Πολυτεχνείον αφήνω προσέτι εν κατάστημα κείμενον επί της οδού Αβραμιώτου των Αθηνών, ...»

Έγραψα και υπέγραψα

Εν τη Αθήναις τη 1 Νοεμβρίου 1898

Σοφία Ν. Χλωρού

Κληροδότημα :	Σοφίας Χλωρού
Στοιχεία ακινήτου :	Διατηρητέο Νεοκλασικό Διώροφο κτίριο - ΦΕΚ 311/31.05.2000
Διεύθυνση ακινήτου : Οδός Πατησίων 146 & Χανίων	
Επιφάνεια ακινήτου :	496τ.μ. υπολ.οικ. 515τ.μ.
Έτος ανέγερσης οικοδομής :	1890, 1952 (ανακατασκευή), 2003 (αποκατάσταση)
Βούληση διαθέτη :	Να μην εκποιηθεί η οικία, Υποτροφίες μεταπτυχιακών δασολόγων Α.Π.Θ., Δ.Π.Θ. και Ε.Μ.Π.
Ποσοστό Συν/σιας	100 %
Μισθωτής ακινήτου :	Εταιρεία
Αντικειμενική αξία:	2.165.831,58€
Χρήση ακινήτου :	Εμπορική
Φωτογραφία ακινήτου:	 Λήψη φωτ. 2004

Περιγραφή ακινήτου : Διώροφο γωνιακό κτίριο. Αποτελείται από ένα τμήμα νεοκλασικό και μία προσθήκη επίσης δύο ορόφων, από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το οικοδόμημα έχει μικρό κήπο με περίφραξη. Η είσοδος στον κήπο γίνεται από μεταλλική δίφυλλη καγκελόπορτα.

Μετά από επί τόπου παρατήρηση το Νοέμβριο 2001, διαπιστώθηκαν τα εξής :

Η είσοδος στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου ήταν ελεύθερη, λόγω του σπασμένου κιγκλιδώματος, στην μάντρα. Η πλάγια είσοδος του κτιρίου ήταν ανοικτή, καθώς και τα παράθυρα του υπογείου, οπότε και η πρόσβαση μέσα στο κτίριο ήταν εφικτή.

Σε όλο σχεδόν το ισόγειο και τον όροφο, είχαν ξεκινήσει οικοδομικές εργασίες. Το επίχρισμα της εσωτερικής τοιχοποιίας έχει αφαιρεθεί και έχει τοποθετηθεί μεταλλικό πλέγμα. Στη φωτογραφία που ακολουθεί διακρίνεται το τζάκι του ισόγειου (φωτ.1).



φωτ. 1 : χωλ στο ισόγειο

Τον Ιανουάριο του 2002, έγιναν άμεσες ενέργειες για πρόχειρο «σφράγισμα» του κτιρίου. Επίσης έγιναν εργασίες καθαρισμού και απομάκρυνσης μπαζών και σκουπιδιών από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (φωτ.2,3), αντικατάσταση της παλιάς επιγραφής (ANNA RISKΑ), με νέα στην οποία αναγράφεται «Κληροδότημα Χλωρού – Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο». (φωτ.4,5)



φωτ.2



φωτ.3



φωτ.4



φωτ.5

Τον Αύγουστο του 2003 μετά την μίσθωση του κληροδοτήματος από την Μαρινόπουλος Α.Ε.Β.Ε., ξεκίνησαν οι οικοδομικές εργασίες στο κτίριο για την μετατροπή αυτού σε εμπορικό κατάστημα.



φωτ.6 : όροφος κτιρίου χώρος με φωταγωγό



φωτ.7 : πλάκα μηχανολογικών



φωτ.8 : σκάλα προς το δώμα



φωτ.9 : ενίσχυση εξωτερικής όψης

Οι παραπάνω φωτογραφίες ελήφθησαν το φθινόπωρο του 2003 σε διάφορες φάσεις των οικοδομικών εργασιών.

Το Νοέμβριο 2003, σχεδόν ολοκληρώθηκαν οι οικοδομικές εργασίες (λείπουν επιγραφές, σηματοδότηση κ.λπ.) και ξεκινά η εμπορική δραστηριότητα στο κτίριο.

Φωτογραφίες από το τελικό στάδιο εργασιών .



φωτ.10 : όψη από την οδό Χανίων



φωτ.11 : φωταγωγός ορόφου



φωτ.12 μαρμάρινο τζάκι



φωτ.13 κιγκλίδωμα εσωτ.
σκάλας



φωτ.14 εσωτερική σκάλα

Τελική μορφή του περιβάλλοντος χώρου και του κτιρίου.



φωτ.16 : Καγκελόπορτα στον προαύλιο χώρο



φωτ.17 : Νέα διαμόρφωση κήπου χωρίς περίφραξη



φωτ.18 : τζάκι ισογείου



φωτ.19 : όψη από οδό Χαλίων



φωτ.20 όψη από οδό Χαλίων