

Κληροδότημα :	Κληροδότημα Παπακυριακόπουλου
Στοιχεία ακινήτου :	Ημιυπόγειο σε πολυκατοικία
Διεύθυνση ακινήτου : Οδός Φερών 31-33, Αθήνα (περιοχή Πλ. Βικτωρίας)	
Επιφάνεια ακινήτου :	Υπόγειο : 265,25 τ.μ.
Έτος ανέγερσης οικοδομής – στοιχεία διαθήκης :	1981 (1969) διαθήκη 26/08/1952, Μονομελές Πρωτοδικείο 2461/21-10-1976
Βούληση διαθέτη :	Υποτροφίες σε Υ.Δ. του τμήματος Μαθηματικών (40%), διεξαγωγή συνεδρίου, βραβεία σε αριστεύσαντες φοιτητές, πρόσκληση επιστήμονα διεθνούς κύρους, βράβευση διπλωματικής εργασίας στα μαθηματικά, έξοδα διαχείρισης.
Ποσοστό Συν/σίας :	100 %
Μισθωτής ακινήτου :	
Αντικειμενική αξία:	177.072,84€
Χρήση ακινήτου :	αποθήκη, ή γκαράζ
Φωτογραφία ακινήτου:	
	Λήψη φωτ. 2001

Περιγραφή ακινήτου : Γωνιακή πολυκατοικία, στη συμβολή των οδών Φυλής και Φερών, σε συνεχές σύστημα δόμησης (φωτ. 1). Η πολυκατοικία έχει έξι ορόφους. Στην πολυκατοικία βρίσκονται διαμερίσματα με χρήση κατοικίας στους ορόφους και ένα κατάστημα στο ισόγειο.



φωτ. 1 Οδός Φυλής και Φερών

Το ακίνητο είναι υπόγειο από την οδό Φυλής και ημιυπόγειο από την οδό Φερών (φωτ.1). Διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο και δεν επικοινωνεί με την κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας.

Ο ημιυπόγειος χώρος, λόγω της κλίσης του εδάφους, έχει μεγάλα ανοίγματα. Επίσης έχει και παράθυρα με σιδεριά, εντελώς σφραγισμένα με φύλλα λαμαρίνας. Στο εσωτερικό, το ύψος από το δάπεδο έως την οροφή διαφοροποιείται λόγω προσθηκών σκυροδέματος από προηγούμενους χρήστες. Το ελεύθερο ύψος διαφοροποιείται λόγω του κλιμακοστασίου στην είσοδο της πολυκατοικίας. Η πρόσβαση στο ημιυπόγειο γίνεται μέσω μικρής ράμπας από οπλισμένο σκυρόδεμα. Ο χώρος του υπογείου επικοινωνεί και με τον acáλυπτο της πολυκατοικίας, μέσω μικρής μεταλλικής πόρτας. Η κατάσταση του χώρου δεν είναι καλή(2003). Διαπιστώθηκαν σοβαρά προβλήματα στο δίκτυο των υδραυλικών και αποχετευτικών εγκαταστάσεων.



φωτ. 2



φωτ. 3 πίσω πλευρά, προς acáλυπτο



φωτ. 4



φωτ. 5

Ο χώρος έχει τρία φρεάτια εκ των οποίων το ένα παρουσιάζει συχνά προβλήματα υπερχείλισης (φωτ. 2).

Η κατάσταση της τοιχοποιίας είναι μέτρια ενώ το πάτωμα (από οπλισμένο σκυρόδεμα) είναι σημειακά κατεστραμμένο.



φωτ. 6 λεπτομέρεια τοιχοποιίας

Οι πόρτες και τα παράθυρα είναι μεταλλικά με τζάμια από τα οποία τα περισσότερα είναι σπασμένα. Τέλος το παράθυρο της εισόδου έχει σφραγιστεί με λαμαρίνα, ενώ στον αρχικό του σχεδιασμό ως στοιχείο πλήρωσης είχε τζάμι.