

Κληροδότημα :	Μιχ. & Ευτ. Λαμπρινού
Στοιχεία ακινήτου :	Οροφοδιαμέρισμα σε πολυκατοικία
Διεύθυνση ακινήτου: Οδός Κριεζώτου 6, 10671 Σύνταγμα	
Επιφάνεια ακινήτου :	Όροφος 7 ^{ος} : 143,34 τ.μ. Συνένωση δύο διαμερισμάτων
Έτος ανέγερσης οικοδομής - στοιχεία διαθήκης :	1964 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς 3270/13-11-2002 Συμβολαιογράφος Χρ. Μάνδρου
Βούληση διαθέτη :	Χορήγηση υποτροφιών κατά προτίμηση απόρων
Ποσοστό Συν/σίας :	100%
Μισθωτής ακινήτου :	Ιδιώτης
Αντικειμενική αξία:	451.521,00€
Χρήση ακινήτου :	Επαγγελματική Στέγη
Φωτογραφία ακινήτου:	
	Λήψη φωτ. 2001

Περιγραφή ακινήτου : Πολυκατοικία επτά ορόφων σε συνεχές σύστημα. Βορειοανατολικά της πολυκατοικίας βρίσκεται υπαίθριος χώρος στάθμευσης, ενώ νοτιοδυτικά επταόροφη πολυκατοικία. (φωτ.1)

Στο ισόγειο βρίσκεται εμπορικό καταστήματα και στους ορόφους διαμερίσματα με χρήση κατοικίας και γραφείων. Η είσοδος της πολυκατοικίας διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση και διαθέτει θυρωρείο.(φωτ.2)



φωτ.1 : όψη από τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης



φωτ.2 : είσοδος πολυκατοικίας

Το διαμέρισμα (κληροδότημα του Ε.Μ.Π.), βρίσκεται στον τελευταίο όροφο και καταλαμβάνει όλο τον 7^ο όροφο. (φωτ.3,4). Έχει δύο ανεξάρτητες εισόδους. Το διαμέρισμα προέκυψε από τη συνένωση δύο διαφορετικών διαμερισμάτων.



φωτ.3 : η βεράντα, από την οδό Κριεζώτου



φωτ.4 : μεσοτοιχία της πολυκατοικίας και φωταγωγός

Οι χώροι του διαμερίσματος είναι οι εξής: χωλ, σαλόνι- τραπεζαρία-καθιστικό (σε συνέχεια), 2ο καθιστικό(στην πίσω όψη), κουζίνα, μικρό χωλ, wc, γραφείο, μικρό χωλ και wc, υπνοδωμάτιο και λουτρό. Οι τρεις μεγάλοι χώροι σαλόνι -τραπεζαρία-καθιστικό, βλέπουν σε βεράντα, πλάτους περίπου 3μ.(τελευταίο ρετιρέ). Οι φωτογραφίες που ακολουθούν είναι από την 10η.01.2002. Η θέα από την βεράντα είναι ιδιαίτερα αξιόλογη. Διακρίνονται ο λόφος του Λυκαβηττού και πολλά από τα

κτίρια της οδού Πανεπιστημίου. Επίσης από το παράθυρο του γραφείο φαίνεται η πλατεία Συντάγματος.



φωτ.5 : Χωλ, είσοδος



φωτ.6 : χωλ



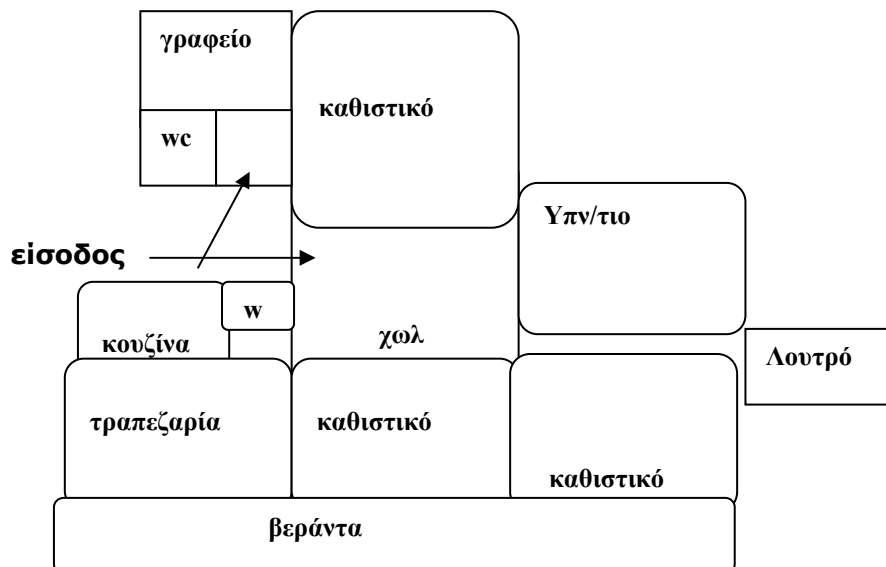
φωτ.7 : καθιστικό



φωτ.8 : Θέα από τη βεράντα



φωτ.9 : βεράντα



Ο δό Κριεζώτου

Σχ. 1 : Σχεδιάγραμμα διάταξης χώρων

Το διαμέρισμα έχει εκκενωθεί από το βασικό του εξοπλισμό και επίπλωση. Παραμένουν ορισμένα μικροαντικείμενα και βιβλία (γραφείο Λαμπρινού).

Τα πατώματα είναι σε καλή κατάσταση, ενώ τα εξωτερικά κουφώματα δεν λειτουργούν στο μεγαλύτερο ποσοστό τους (σύστημα με ξύλινα ρολά).

Στην οροφή του κυρίως χώρου υπάρχει μία εγκάρσια ρωγμή, από την οποία έχει περάσει σημασιακά νερό (αποτύπωμα στο ξύλινο πάτωμα).

Τέλος στον ένα τοίχο του ενιαίου χώρου υπάρχει διαγώνια ρωγμή 3μ, περίπου, η οποία τελειώνει κάτω από το περιμετρικό δοκάρι. (φωτ.10)



φωτ.10