
Ακίνητα επί των οδών : - Πατησίων 146 & Χανίων, Αθήνα

- Αβραμιώτου 10, Αθήνα

Λίγα λόγια για τη δωρήτρια : **Σύζυγος Νικολάου Χλωρού**

Στοιχεία Διαθήκης : διαθήκη 01/11/1998, Πρακτικά Συνεδρίασης Πρωτοδικείου 15-01-1899

Αποσπάσματα από τη διαθήκη :

«Εν Αθήναις και εν τη εν Πατησίοις οικία μου την (1) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 1898 ημέραν της εβδομάδος Κυριακήν, η υποφαινόμενη Σοφία χήρα Νικολάου Χλωρού, έχουσα ήρεμον τον νουν και σκεπτόμενη ότι ως άνθρωπος υπόκειμαι εις το μοιραίον τέλος, εμπορουμένη δε υπό της επιθυμίας να πράξω καλόν τι υπέρ της μνήμης αγαπητού μοι συζύγου και αδελφού, ...»

...επειδή επιθυμώ να συνεχιστεί το έργον της μορφώσεως της δασονομικής υπηρεσίας εν Ελλάδι, όπερ κατήρξατο ο μακαρίτης σύζυγος μου και χάριν του οποίου εκείνος είχαν αφιερώσει όλην την ζωήν κα την εργασίαν, απεφάσισα να προσδιορίσω μέρος της περιουσίας μου προς τον σκοπόν τούτον.

Εγκαθιστώ κληρονόμον μου το εν Αθήναις Μετσόβιον Πολυτεχνείον, (όπερ και Σχολή των Βιομηχάνων Τεχνών ελέγεται) και το εν Αθήναις Άσυλον των ανιάτων. Παραγγέλω δε να περιέλθωσι μετά τον θάνατον μου εις τους κληρονόμους τούτους τα κτήματα μου εξής : Α΄) Εις το Μετσόβιον Πολυτεχνείον αφήνω μίαν οικίαν κειμένην εν Πατησίοις των Αθηνών μετά της περιοχής της. Διατάσσω δε όπως αι προσοδοι της οικίας ταύτης, ήτις ουδέποτε πρέπει να εκοιηθή, μετά τον θάνατον μου θ απαραμένη αναπαλλοτρίωτος ιδιοκτησία του Μετσοβίου Πολυτεχνείου, να χρησιμεύσιν αποκλειστικώς δια την λειτουργίαν ενός διαγωνίσματος, φέροντος το όνομα του μακαρίτου συζύγου μου Νικολάου Χλωρού προς τον σκοπόν της σπουδής της Δασολογίας εν τη Εσπερία. Εις το Μετσόβιον Πολυτεχνείον αφήνω προσέτι εν κατάστημα κείμενον επί της οδού Αβραμιώτου των Αθηνών, ...»

Έγραψα και υπέγραψα

Εν τη Αθήναις τη 1 Νοεμβρίου 1898

Σοφία Ν. Χλωρού

Κληροδότημα :	Σοφίας Χλωρού
Στοιχεία ακινήτου :	Διώροφο πέτρινο κτίριο με προσθήκη
Διεύθυνση ακινήτου : Οδός Αβραμιώτου 10, Αθήνα	
Επιφάνεια ακινήτου :	Κάλυψη οικοπέδου 353.38τ.μ., υπολ.οικ.262.4τ.μ.
Έτος ανέγερσης οικοδομής	1892
Βούληση διαθέτη :	Να μην εκποιηθεί η οικία, Υποτροφίες μεταπτυχιακών δασολόγων Α.Π.Θ., Δ.Π.Θ. και Ε.Μ.Π.
Ποσοστό Συν/σιας :	Ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Μισθωτής ακινήτου :	Εκδήλωση ενδιαφέροντος για παράλληλη επισκευή και ενοικίαση
Αντικειμενική αξία:	359.669,99€
Χρήση ακινήτου :	Εμπορική (καταστήματα και αποθήκες)

**Φωτογραφία
ακινήτου:**



Λήψη φωτ. 2002

Περιγραφή ακινήτου : Πέτρινο κτίριο με προσθήκες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλη η όψη χωρίζεται σε πέντε μεγάλα ανοίγματα. Ο όροφος έχει καταστραφεί (από πυρκαγιά) και διακρίνεται μόνο το ίχνος της δίριχτης κεραμοσκεπής στα γειτονικά κτίρια.

Κατά από επίσκεψη στις 11 Σεπτεμβρίου 2002, διαπιστώθηκε ότι το κτίριο είναι ακατάλληλο για χρήση . (φωτ.1,2)

Η όψη διατηρείται στην αρχική της μορφή, ενώ σώζονται ορισμένες παλιές επιγραφές των καταστημάτων παλιών ενοικιαστών.



φωτ.1 : όψη από οδό Αβραμιώτου

φωτ.2 όψη

Τα κουφώματα είναι σε κακή κατάσταση (σπασμένα τζάμια και σιδεριές). Η κεντρική πόρτα του κτιρίου έχει παραβιαστεί, οπότε η πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου ήταν ελεύθερη. Στο ισόγειο του κτιρίου βρίσκονταν σκουπίδια, μπάζα, παλιά και καινούργια κουφώματα, ξύλινες πόρτες εσωτερικού χώρου, ένας πάγκος καταστήματος, είδη υγιεινής (4-5 μπανιέρες), μαδέρια και ξύλα καλουπώματος, φιάλες οξυγόνου και άλλα αντικείμενα. (φωτ.3 - 5)



φωτ.3 ισόγειο



φωτ.4 ισόγειο



φωτ.5 ακάλυπτος χώρος

Η στέγη του κτιρίου έχει αφαιρεθεί και έχουν συγκεντρωθεί τα κεραμίδια αυτής, στον όροφο του κτιρίου, παράλληλα με άλλα αντικείμενα όπως συμπαγή τούβλα. Επίσης στον ίδιο χώρο βρίσκονται τα (ημικατεστραμμένα) ξύλινα δοκάρια, φέροντας οργανισμό της στέγης. Τέλος, στον όροφο έχουν συγκεντρωθεί σκουπίδια και κατεστραμμένα αντικείμενα (πλαστικά, ηλεκτρικά είδη κ.λπ.)(φωτ.6,7)



φωτ.6 όροφος



φωτ.7 όροφος

Στη φωτογραφία που ακολουθεί, διακρίνονται λεπτομέρειες από την όψη στην οδό Αβραμιώτου.(φωτ.8)



φωτ.8 : είσοδος επί της οδού Αβραμιώτου



φωτ.9 εσωτερικό ισόγειου

Η είσοδος στο κτίριο γίνεται από δύο εισόδους (φωτ.8). Πρέπει να σημειωθεί ότι η προσπέλαση και η κίνηση μέσα στον ισόγειο χώρο, αλλά και στο πεζοδρόμιο είναι επικίνδυνη λόγω των υπό κατάρρευση κουφωμάτων καθώς και άλλων οικοδομικών λεπτομερειών του κτιρίου.(φωτ.9)