

Κληροδότημα :	Μ. Μεταξάτου
Στοιχεία ακινήτου :	Τετραώροφο νεοκλασικό κτίριο με κήπο
Διεύθυνση ακινήτου : Οδός Δροσοπούλου & Λ.Καραγιάννη 37 (υπό κατάληψη)	
Επιφάνεια ακινήτου :	Κτίσμα : 558,34 τ.μ., υπόλοιπο οικόπεδο 250,67 τ.μ.
Έτος ανέγερσης οικοδομής - στοιχεία διαθήκης :	1920,δημόσια διαθήκη 29.329/3409 – Συμβ. Κων/νος Κωστανταράκης, αποδ. κληρ. 2410/31/05/1961 Συμβ. Κων/νος Αυγερόπουλος
Βούληση διαθέτη :	Χρησιμοποίηση ως ξενώνα στέγασης φοιτητών Ιονίων νήσων κατά προτίμηση Κεφαλληνία και ομογενών από την Κωνσταντινούπολη (3 ^{ος} όροφοι και μίσθωση του 4 ^{ου})
Ποσοστό Συν/σίας :	1/3
Μισθωτής ακινήτου :	Παραμένει αναξιοποίητο από το 1961.
Αντικειμενική αξία:	745.048,82€
Χρήση ακινήτου :	τελεί υπό κατάληψη
Φωτογραφία ακινήτου:	
	λήψη φωτ. 2002

Το κτίριο είναι υπό «κατάληψη» (όπως δηλώνεται και από πανό που έχει αναρτηθεί στην όψη του). Η κατάσταση του κτιρίου δεν είναι πολύ καλή (πεσμένοι σοβάδες, καταστραμμένα κουφώματα κ.λπ.). Τόσο ο περιβάλλον χώρος, όσο και το κτίριο δεν έχουν συντηρηθεί τελευταία. Τα αναρριχόμενα φυτά του κήπου έχουν αναρριχηθεί στο κτίριο, στο μεγαλύτερο τμήμα της εξωτερικής τοιχοποιίας (01.01).



φωτ. 1 Εξωτερική όψη από Δροσπούλου



φωτ. 2 Όψη από οδό Λ. Καραγιάννη



φωτ. 3 Εξωτερική όψη



φωτ. 4 Εξωτερική όψη