

Κληροδότημα :	Μιχ. & Ευτ. Λαμπρινού
Στοιχεία ακινήτου :	Διαμέρισμα στον 1 ^ο όροφο πολυκατοικίας
Διεύθυνση ακινήτου : Οδός Ξενίας 3, 10671 Κεφαλάρι, Κηφισιά	
Επιφάνεια ακινήτου :	1 ^{ος} Όροφος : 51,05 τ.μ.
Έτος ανέγερσης οικοδομής - στοιχεία διαθήκης :	1973 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς 3270/13-11-2002 Συμβολαιογράφος Χρ. Μάνδρου
Βούληση διαθέτη :	Χορήγηση υποτροφιών κατά προτίμηση απόρων
Ποσοστό Συν/σίας :	100%
Μισθωτής ακινήτου :	Ιδιώτης
Αντικειμενική αξία:	85.764,00€
Χρήση ακινήτου :	Οικία
Φωτογραφία ακινήτου:	
	λήψη φωτ. 2002

Περιγραφή ακινήτου : Πολυκατοικία τριών ορόφων, σε pilotis. (φωτ.1,2) Στην πολυκατοικία βρίσκονται αποκλειστικά διαμερίσματα με χρήση κατοικίας. Η είσοδος της πολυκατοικίας διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση και διαθέτει μικρό καθιστικό.(φωτ.3,4)



φωτ.1



φωτ.2

Μετά από επίσκεψη στο διαμέρισμα της πολυκατοικίας της οδού Ξενίας, (28.01.2002) παρατηρήθηκαν τα εξής: Το διαμέρισμα βρίσκεται στον πρώτο όροφο και καταλαμβάνει το ένα τέταρτο περίπου του ορόφου. (φωτ.5).



φωτ.3



φωτ.4 είσοδος

Οι χώροι του διαμερίσματος είναι οι εξής: καθιστικό, υπνοδωμάτιο, κουζίνα και λουτρό. Το καθιστικό και το υπνοδωμάτιο εκτονώνονται σε βεράντα, πλάτους περίπου 2μ..



φωτ.5 : είσοδος

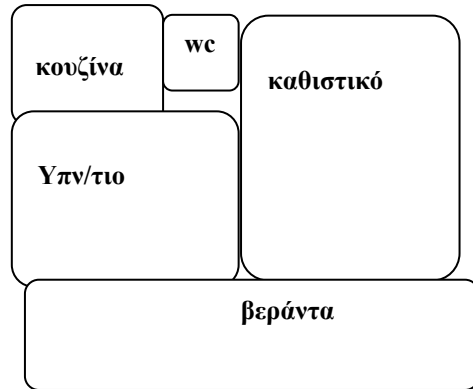


φωτ.6 : βεράντα



φωτ.7 : pilotis

είσοδος



Κήπος πολυκατοικίας

σχ.1 : **Διάγραμμα κατόψεως διαμερίσματος**

Η βεράντα έχει θέα προς τον κήπο της πολυκατοικίας, (ο οποίος είναι φυτεμένος με χαμηλή βλάστηση και λίγα δέντρα).

Το διαμέρισμα είναι σε καλή κατάσταση, αλλά υπάρχει υγρασία στους τοίχους και την οροφή. Τα δάπεδα είναι καλυμμένα με μοκέτα (καθιστικό και υπνοδωμάτιο) ,τα κουφώματα είναι συρόμενα και διαθέτουν σύστημα ασφαλείας.